

Hausordnung (Bestandteil des Mietvertrages)

Liebe Gäste,

unsere Unterkunft soll für Sie ein zu Hause auf Zeit sein.

Damit sich alle Gäste wohlfühlen, bitten wir um die Einhaltung nachfolgender Regeln:

Allgemein

Wenn Sie etwas in unserer Unterkunft vermissen sollten oder etwas nachgebessert werden soll, dann lassen Sie uns dieses bitte wissen. Wir helfen Ihnen gern.

Bitte gehen Sie mit der Einrichtung sorgsam um, damit auch die nächsten Gäste sich wohlfühlen können.

Sollte im Haus ein größeres „Malheur“ passieren, bei dem die Reinigungsutensilien im Keller des Hauses nicht ausreichen, kontaktieren Sie uns gerne telefonisch.

Sollte Ihnen ein Schaden an der Einrichtung entstehen, bitten wir Sie uns dies umgehend mitzuteilen. Meist kann man solche Dinge über Ihre Haftpflichtversicherung schnell und unkompliziert klären.

Bitte lassen Sie Möbel an Ihrem Platz, insbesondere die Betten.

Mülltrennung

Bitte trennen Sie Ihren Müll sorgfältig in die dafür vorgesehenen Behälter. Diese befinden sich vor dem Haus.

Raucher

Wir bitten Sie, nur außerhalb des Hauses zu rauchen. In unserer Unterkunft ist das Rauchen nicht gestattet.

Hunde

Sie dürfen gern Ihre vierbeinigen Lieblinge mitbringen. Das Grundstück ist komplett und lückenlos umzäunt, so dass freier Auslauf auf dem Grundstück möglich ist. Bitte sammeln Sie die „Geschäfte“ Ihres Vierbeiners auf dem Grundstück ein und entsorgen diese im Restmüll. Es stehen ein Hundebett und Handtücher zur Pfotenreinigung zur Verfügung.

Bad

Öffnen Sie nach dem Duschen unbedingt die Fenster zum Lüften.

Bitte keine Essensreste oder Hygieneartikel in der Toilette entsorgen.

Waschmaschine/Trockner

Bei Waschbedarf per Waschmaschine und Wäschetrockner haben Sie das Erdgeschossbadezimmer gebucht.

Zu jedem Waschgang bitten wir Sie, einen Anti-Kalk-Tab in das Waschmittelfach zu geben.

WICHTIG: Wenn der Wäschetrockner in Betrieb ist, muss die Badtür geschlossen sein, damit die Abluftöffnung des Trockners frei bleibt! **Feuergefahr!**

Garage/Parken

Diese kann kostenfrei genutzt werden, um ein Fahrzeug oder Fahrräder unterzustellen. In der Küche befindet sich ein funkgesteuerter Garagentoröffner, alternativ kann das Tor von innen an der Motoreinheit (Knopf) geöffnet werden. Das Schloss am Garagentor ist nicht in Betrieb.

Rechts neben dem Haus befindet sich ein Stellplatz für kleine Kfz zur freien Nutzung, dieser ist mit einer Kette gesichert. Ansonsten ist das Parken direkt vor dem Haus auf der Straße erlaubt.

Ihre Pflicht zur Sorgfalt

Viele Bereiche des Hauses sind mit Holzdielenboden ausgestattet. Bitte benutzen Sie in diesem Bereich nur Hauschuhe oder Hallenschuhe mit heller und weicher Sohle.

Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen, bevor Sie das Haus verlassen.

Vergewissern Sie sich bitte ebenfalls, dass alle Lichter und der Herd/ Backofen ausgeschaltet sind.

Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

Das Ferienhaus liegt in einem Wohngebiet. Wir bitten um Rücksicht gegenüber den Nachbarn, das gilt insbesondere bei Nutzung des Gartens. Partys, Junggesellenabschiede oder ähnliche Veranstaltungen sind nicht erlaubt, ist in der Zeit von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe und von 12:00 bis 15:00 die Mittagsruhe einzuhalten.

Ganz wichtig ist, dass die Vorgartentürchen IMMER, vor allem nachts, zugezogen ist, da das Grundstück durch die Waldnähe sonst gern von Wildschweinen „besucht“ wird.

Der Außenbereich / Garten darf gerne auf eigene Gefahr mitgenutzt werden. Da hier nicht alles angelegt ist und ungesicherte bepflanzte Hänge vorhanden sind, bitten wir Sie, Ihre Kinder zu beaufsichtigen, wenn sie sich dort aufhalten.

Wertgegenstände

Für Wertgegenstände und Garderobe wird von Seiten des Vermieters nicht gehaftet.

Schlüssel

Als Mieter erhalten Sie von uns einen Schlüssel zum Haus/Gartenmöbelraum und einen Schlüssel für das Vorgartentürchen/Garage.

Bei Verlust von Schlüsseln ist ein Austausch der gesamten Schließanlage erforderlich. Die Kosten sind vom Verursacher zu tragen.

Abreise

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Müll ist in die vorgesehenen Behälter vor dem Haus zu entsorgen, Geschirr ist sauber und trocken in die vorgesehenen Schränke zurückzulegen und der Kühlschrank und das Gefrierfach sind zu leeren. Der Mieter verlässt die Wohnung am Abreisetag besenrein, insbesondere Küche/ Badezimmer sauber und ordentlich.

Zutritt des Vermieters/Beauftragte

In den Wintermonaten ist ein Beauftragter für den Winterdienst im Einsatz, der Zutritt (Schlüssel) zur Garage hat, in der auch Streusalz/Schneeschieber etc. gelagert sind.

Bei Fragen oder Problemen können Sie uns gern persönlich kontaktieren:

Markus Lauer, 0049 (0)170 2465028 oder Nadja Fuchs-Lauer, 0049 (0)151 15797301